|  |
| --- |
| **DADOS DO REQUERENTE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Requerente | | |
| Endereço | | Cep |
| CPF/CNPJ | Telefone | |
| Inscrição Municipal | | |

|  |
| --- |
| **REQUERIMENTO** |

|  |  |
| --- | --- |
| O requerente acima identificado, por intermédio de seu representante legal abaixo assinado, vem requerer a isenção / não incidência tributária relacionada ao(s) imposto(s) / taxa(s) abaixo assinalado(s): | |
| 1. **IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU)** | |
| **Art. 121, I CTM (Imóveis cedidos gratuitamente   para uso da União, dos Estados e do Município)** | **Art. 121, II CTM (Imóveis das entidades esportivas,   recreativas, beneficentes e de assistência social)** |
| **Art. 121, III, CTM (Imóveis de Ex-combatentes)** | **Art. 121, IV, CTM (Imóveis de contribuinte   aposentado, pensionista, idoso, pessoa com   deficiência, doença graves ou incurável)** |
| **Art. 121, V, CTM (Imóveis cedidos em locação,   comodato ou cessão a qualquer título ao Município)** | **Art. 121, VI, CTM (Imóveis interditados)** |
| **Art. 121, VII, CTM (Imóveis para desapropriação)** | **Art. 121, VIII, CTM (Imóveis de reservas particulares   do patrimônio natural)** |
| **Art. 121, IX, CTM (Imóveis comprovadamente cedidos ou locados aos templos religiosos), regulamentado pela LC 130/2019** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (ITBI)** | |
| **Art. 134, I, CTM (Incorporação ao patrimônio de pessoa  jurídica em pagamento de capital nela subscrito)** | **Art. 134, II, CTM (Incorporação ou fusão de uma pessoa  jurídica por outra ou com outra)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS (ISS)** | |
| **Art. 157, I, CTM (Os que prestem serviços sob relação de  emprego)** | **Art. 157, II, CTM (Os trabalhadores avulsos, definidos na  forma do Decreto Federal nº 3.048/99)** |
| **Art. 157, III, CTM (Os diretores e membros de conselhos  consultivos ou de conselho fiscal de sociedades e  fundações, bem como dos sócios-gerentes e os gerentes-  delegados)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Art. 158 (O imposto não incide sobre a exportação de  serviço para o exterior do País, à exceção do desenvolvido  em Nova Friburgo e cujo resultado aqui se verifique,   ainda que o pagamento seja efetuado por residente no   exterior)** | **Art. 159 (O imposto não incide sobre o valor  intermediado no mercado de títulos e valores mobiliários,   o valor dos  depósitos bancários, o principal, juros e acréscimos   moratórios relativos a operações de crédito realizadas   por instituições financeiras)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO (TFLIF)** | |
| **Art. 241, I, CTM (a União, os Estados e Municípios, bem  como suas Autarquias e Fundações)** | **Art. 241, II, CTM (Instituições de assistência social sem  fins lucrativos)** |
| **Art. 241, III, CTM (Associações de moradores e outras  sem fins lucrativos)** | **Art. 241, IV, CTM (Empresas juniores (incubadoras),  vinculadas a instituições de ensino)** |
| **Art. 241, V, CTM (Microempreendedor Individual (MEI),  na forma da Lei Complementar nº 123/2006 ou outra que  vier a substituí-la)** |  |

|  |
| --- |
| 1. **TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ATIVIDADE AMBULANTE, EVENTUAL E FEIRANTE (TFA)** |
| **Art. 263, V, CTM (Microempreendedor Individual, na forma da Lei Complementar nº 123/2006 ou outra que  vier a substituí-la)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILIAR (TCLD)** | |
| **Art. 283, I, CTM (Imóveis de propriedade da   Adm Direta e Indireta U/E/M/CM)** | **Art. 283, II, CTM (Imóveis cedidos gratuita ou   onerosamente ou locados à Adm Direta e Indireta do   Município)** |
| **Art. 283, III, CTM (Instituições filantrópicas sem fins  lucrativos de natureza socioassistencial e/ou educacional)** |  |

Declaro, nesta oportunidade, estar ciente de que a isenção requerida dependerá do preenchimento dos requisitos legais, bem como da apresentação da documentação necessária, e que a ausência de qualquer um dos referidos documentos poderá inviabilizar a análise do pedido ora formulado com o consequente ARQUIVAMENTO do processo.

Nova Friburgo/RJ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura do representante legal (Igual ao documento de identificação)

|  |
| --- |
| **OBSERVAÇÕES:**   1. **HAVENDO DEFERIMENTO DO PEDIDO E CONSTATADO POSTERIORMENTE O DESCUMPRIMENTO DE QUAISQUER REQUISITOS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO, A ISENÇÃO SERÁ SUSPENSA RETROATIVAMENTE À DATA DO DESCUMPRIMENTO DO REQUISITO LEGAL.** 2. **ART. 121, § 6º DA LC 124/18 – (QUANDO FOR O CASO) AS ISENÇÕES DEVERÃO SER REQUERIDAS ATÉ O DIA 31 DE OUTUBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR, SENDO QUE O MESMO, CASO DEFERIDO, VIGORARÁ NOS 02 (DOIS) EXERCÍCIOS SUBSEQUENTES AO DO REQUERIMENTO, OBSERVADA A OBRIGATORIEDADE DE RENOVAÇÃO POSTERIOR DO PEDIDO, NO PRAZO ORA FIXADO.** |

|  |
| --- |
| **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IPTU** | | **ITBI** |
| * Espelho do IPTU; * Documentos comprobatórios, conforme o inciso selecionado; * Taxa de fiscalização de localização, instalação e funcionamento (Alvará), no caso do Art. 121, II; * Fotografias internas e externas, por inscrição, que demonstrem o uso do imóvel, descrevendo sua utilização, no caso do Art. 121, II e IX. | | * Contrato Social; * Registro de imóveis; * CNPJ; * Balanço; * Balancete. |
| **ISS** | **TFLIF** | |
| * Carteira de trabalho e previdência social (CTPS), quando for o caso; * Contrato/Estatuto Social; * Ata de Assembleia Geral; * Comprovante de sindicalização juntos ao Sindicato da categoria. | * Contrato/Estatuto Social; * CNPJ; * Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício dos últimos 02 anos, quando for o caso; * Certificação de entidades beneficentes de assistência social, quando for o caso. | |
| **TCLD** | **TFA** | |
| * Espelho do IPTU; * Documentos comprobatórios, conforme o inciso selecionado. | * Comprovante de inscrição no CNPJ; * Certificado da condição de Microempreendedor Individual atualizado (CCMEI). | |
| **OBSERVAÇÕES IMPORTANTES** | | |
| **1.** Documentos necessários em qualquer caso: RG, CPF e Comprovante de Residência;  **2.** Os requerimentos assinados por terceiros deverão ser acompanhados de PROCURAÇÃO e cópias de RG e CPF do procurador;  **3.** Fica esclarecido, desde já, que outros documentos poderão ser solicitados no decorrer da análise processual. | | |